

# Referat

**Emne:** Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Kaldred af 1967.  
(Nr.4/2024)  
**Dato:** Fredag d. 04.10.2024  
**Tidspunkt:** Kl. 19.00  
**Sted:** Rådhuset, Jansvej 1, 4593 Eskebjerg

## **1. Valg af ordstyrer og referent**

Allan

## **2. Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

## **3. Godkendelse af referat fra sidste møde**

Godkendt

## **4. Opsamling efter stormøde 28/9**

I forbindelse med stigende grundvand, kan kommunen ikke gøre noget andet end i øjeblikket at henvise til vandloven og regulativet hertil. Den generelle byggehøjde bliver fremadrettet forhøjet, på grund af stigende grundvand.

Tilsyneladende har lokalplan og bygningreglement forret over vore tinglyste deklARATIONER, modsat af hvad kommunen tidligere har svaret telefonisk. Kommunen vil dog ikke være opsøgende ved eventuelle overskridelser, og sikkert også mere lempelige ved ansøgning om dispensation.

## **5. Økonomi , kort oversigt.**

Umiddelbart ingen bemærkninger

## **6. Drift og vedligeholdelse, evaluering og planlægning.**

Bestyrelsen er enige om at acceptere aftale/hensigtserklæring om vejvedligeholdelse med NT Entreprise. Det er aftalt, at vi spørger Minientreprenøren vedrørende udbedring af Finnsvej, men at vi gerne vil have en tidshorizont. Vi prøver at få NT Entreprise til at udbedre svinget Karlsvej/Karlasvej, samt Ibsvej til Inasvej. Vi beder NT Entreprise om at buskrydde omkring søen. Vi prøver at indhente priser på beskæring af Bjørnsvej og Bellasvej mod marken, samt beskæring af hele Gormsvej området ved legeplads, og der skæres kun ind. Vi bestiller nyt mål til Gormsvej legeplads, og kører selv det gamle mål væk.

**7. Bestyrelsens strategi ift. vandafledning på fællesarealer.**

Bestyrelsen fastholder lovens bogstav, hvoraf det ikke er tilladt at afvande på fællesarealer. Beslutning er bortset fra et medlem enstemmig.

**8. Påbud/henstilling til grundejere, der ikke vedligeholder deres beplantning mod fælles veje.**

Bestyrelsen vil fortrinsvis prioritere påbud/henstilling om beskæring mod fællesveje/arealer efter specifikke henvendelser/klager vedrørende forholdet, da der overordnet ligger en klar beskrivelse omkring beskæring i vore ordensregler, og hvis foreningen ikke umiddelbart får klager, må forholdet kategoriseres som mindre presserende i forhold til påtale.

**9. Gennemgang legepladser**

Der vil på baggrund af billeder af legepladser blive udarbejdet en tilsynsrapport.

**10. Eventuelt**

Billede på Facebook gruppen Grundejerforeningen Kaldred af 1967 skal skiftes til et neutralt, uden direkte relation til foreningen.